

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ימיתו 4 תל אביב**
נוש : 6961 חלקה : 2
תיק בניין : 0199-004
תיק רישוי : 63946
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מקומת קרקע מסחרית ו- 6 דירות בבנין למגורים בן 4 קומות לבית מלון שמספר החדרים (21 חדרים), בית אוכל להכנת והגשת תה וקפה, הגשת כריכים מוכנים ממאשר מחוק ודברי מאפה מוכנים. (לארוחת בוקר קונטיננטלי בלבד).
את השקס מבקשים בכל הבנין עפ"י הפירוט הבא:
1) במרתף: מקלט ושימוש חורג משטח למרתף לבית אוכל נגימי עם אולם ישיבה עבור המלון ומשרד
2) בק. קרקעי שימוש חורג משטח מסחרי ללובי של המלון ודלפק קבלה + חדר בית מלון.
3) כ"כ סגור את קומת העמודים בחזית (לא דיוע מועד הסגירה) והסיפּו שני חדרי בית מלון.
4) בקומות א,ב,ג במקום 6 דירות מגורים (2 דירות בכל קומה) הפכו בכל קומה ל- 6 חדרי מלון בכל קומה (18 חדרי מלון)
5) בקומת גג הפכו שני חדרי ישיאה לגג לחדר טכני ומשרד. שטח העסק 629 מ"ר + חצר לא מקורה 47 מ"ר + מעבר לא מקורה 21 מ"ר+ גג לא מקורה 103 מ"ר, סה"כ שטחים לא מקורים 174 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 799 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 (ימלון פרטי)
בניית מקלט או בניין או מתחזק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס* מספר : 03-7241955.
מייל : miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נס ציונה 12 תל אביב**
נוש : 6909 חלקה : 41
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0108-012
בקשה מס' : 17-1340.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת בנינים ובניית 4 קומות מלאות
2. בניה בתכנית גדולה מ- 50% המיתר
3. גובה מתקנים מבניים בגבול הנישה הגבוהה מ- 1.5 מטר מפני הקרקע הנבנים ביותר.
4. בניית פרנלה מבטון בקומת הגג
5. הגבלת המרפסות בקו בנין קדמי עד 40 אחוז מהמרווח
6. הגברת מפלס הפרנלה בקומת הגג
7. הקלה עבור גיטויי נגג לעיין.
משויך לדירת הגג
8. הקמת מתקן חניה אוטומטי מחוץ לקווי הבנין המתורים
9. הרחבת דזור מכח תמ"א 38
10. חלוקת שווה של השטחים המתורים בין הקומות
11. עציירת המעלית בקומת הגג
12. פטור ממרפסות שירות
13. פרנלה מבטון
14. קומת גג 65 אחוז מכוח תמ"א 38
15. תוספת קומה בהקלה
16. תוספת קומה מכוח תמ"א 38
17. אחוז בקווי בנין צדדים
18. אחוז תוספת לאחורי הבניה
בשל קרקעי או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוי יצחק 15 תל אביב**
נוש : 6955 חלקה : 74
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0260-015
בקשה מס' : 17-1179.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבנין הקיים והקמת בנין חדש בן 7 קומות מכוח תמ"א 38
2. בניית מפללה מבטון
3. הבלטת מרפסות קדמיות ואחורית בשיעור של 1.6 מי מעבר לקו הבנין המותר המהווה לא יותר מ- 40% מן המרווח המותר
4. הגברת הבניה על הגג ל- 5 מי במקום 4.5 מי המתורים
5. הגברת הקומות עד לגובה 3.50 מי לפי התנחיות המרחביות של עיריית תל אביב
6. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל- 57% במקום 42% המתורים - מכוח תמ"א 38
7. הגדלת תכסית המרתמים מ- 80% המתורים ע"פ תכנית טע עד ל- 85%
8. העברת זכויות בין הקומות - מכוח תמ"א 38
9. הקלה לק בנין צדדי מ- 2.5 מי וקו בנין אחורי 4.5 מי - בהתאם לתכנית 3א3616 רובע 3
10. הקלה לתוספת דירות לפי שבס 20%
11. סגירת קומת עמודים מפולשת בניסגה של 3 מ' - מכוח תמ"א 38
12. פטור ממסחורי כביסה לדירות גן נוג
13. פטור ממרפסות שירות
14. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס מכח תמ"א 38
בשל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אינר 21 תל אביב**
נוש : 9032 חלקה : 16
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0390-021
בקשה מס' : 17-1334.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שתי קומות
2. ניוד זכויות בין הקומות
3. ביטול קומת בנינים והפיכתה לקומה רגילה לפי פרוטוקול 219
4. ביטול רוב שטח מלאכה ואומנות בקומת הקרקע
5. 10% בכו בנין צדדי
6. 6% לשטחים העיקריים
7. 5% לשטחים העיקריים 2.5% (לקומה 2X קומות)
8. 6% לשטחים העיקריים עבור מעלית
9. בניית מרתף הגדול מ- 85% המתורים לצורך חניה
10. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מקו בנין
בשל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברזיץ/בסקי 3 תל אביב**
נוש : 7085 חלקה : 187
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0072-003
בקשה מס' : 17-1368.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג למגרש ריק ממגורים בתב"ע לחניון בתשלום
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חברת ש"ס 10 תל אביב**
נוש : 6927 חלקה : 45
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0154-010
בקשה מס' : 17-1299.
הכוללת את ההקלות הבאות:
המכת חצי אנגלית למפלס המרתף ובנייתה עד קו מגרש.
שינוי בגודל פתחים בחזית קדמית ללא שינוי באחוזים המתורים.
הכנון ממי"ד במרתף במקום מקלט
בריכה בחצר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוי יצחק 17 תל אביב**
נוש : 6955 חלקה : 119
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0260-017
בקשה מס' : 17-1178.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבנין הקיים והקמת בנין חדש בן 7 קומות מכוח תמ"א 38
2. בניית מפללה מבטון
3. הבלטת מרפסות קדמיות ואחורית בשיעור של 1.6 מי מעבר לקו הבנין המותר המהווה לא יותר מ- 40% מן המרווח המותר
4. הגברת הבניה על הגג ל- 5 מי במקום 4.5 מי המתורים
5. הגברת הקומות עד לגובה 3.50 מי לפי התנחיות המרחביות של עיריית תל אביב
6. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל- 57% במקום 42% המתורים - מכוח תמ"א 38
7. הגדלת תכסית המרתמים מ- 80% המתורים ע"פ תכנית טע עד ל- 85%
8. העברת זכויות בין הקומות - מכוח תמ"א 38
9. הקלה לקו בנין צדדי מ- 2.5 מי וקו בנין אחורי 4.5 מי - בהתאם לתכנית 3א3616 רובע 3
10. הקלה לתוספת דירות לפי שבס 20%
11. סגירת קומת עמודים מפולשת בניסגה של 3 מ' - מכוח תמ"א 38
12. פטור ממסחורי כביסה לדירות גן נוג
13. פטור ממרפסות שירות
14. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס מכח תמ"א 38
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חצרים 2 פינת הנגרים 8 תל אביב**
נוש : 7051 חלקה : 90
תיק בניין : 3366-002
תיק רישוי : 54777
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לבניו היתר בניה למרפדה - ייצור מערכות ישיבה וריהוט.
העסק בקומת קרקע בשטח של 86 מ"ר ובגלרייה בשטח של 61 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 161 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 (י"ג בעשבים)
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס* מספר : 03-7241955.
מייל : miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יודה הלוי 87 תל אביב**
נוש : 6339 חלקה : 142
תיק בניין : 0004-087
תיק רישוי : 64298
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגרש ריק לשקס של חניון פתוח ששטחו 238 מ"ר ל- 9 כלי רכב (1 לנכה).
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 (י' לחינוך 87")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מירון 4 תל אביב**
נוש : 9032 חלקה : 19
כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0393-004
בקשה מס' : 17-1333.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שתי קומות - ניצול זכויות בניה/תמ"א 38
2. ניוד זכויות בין הקומות
3. ביטול קומת בנינים והפיכתה לקומה רגילה לפי פרוטוקול 219
4. ביטול רוב שטח מלאכה ואומנות בקומת הקרקע
5. 10% בכו בנין צדדי ואחורי 30% - ניצול זכויות בניה/תמ"א 38
6. 6% לשטחים העיקריים
7. 5% לשטחים העיקריים 2.5% (לקומה 2X קומות)
8. 5% לשטחים העיקריים עבור מעלית
9. בניית מרתף הגדול מ- 85% המתורים לצורך חניה
10. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מקו בנין
11. תוספת 2 קומות עבור חיוק המבנה הקיים לפי תמ"א 38.
12. תוספת שטחים לפי תמ"א 38 - הריסה והבניה
13. קו בנין אחורי לפי תמ"א 38
14. תוספת חי"ד לפי תמ"א 38
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסימ בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il